

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 572/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 9 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn một số xã, thị trấn, huyện Phù Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016 ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 10/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC

ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về việc thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ quyết định của UBND tỉnh Phú Thọ: Số 714/QĐ-UBND ngày 03/04/2020 về việc duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu Núi Làng, khu 10, TT Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ; số 1000/QĐ-UBND ngày 14/05/2020 về việc duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn tại khu Đồng Giàn (Khu 3), khu Ao sen (Khu 6), xã Hạ Giáp, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ; số 1097/QĐ-UBND ngày 17/05/2017 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND xã Phú Nham để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giao đất cho nhân dân làm nhà ở tự xây tại khu 1B, xã Phú Nham, huyện Phù Ninh; số 3001/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất cho UBND huyện Phù Ninh xây dựng điểm dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tại khu 5, xã Tiên Du;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 50/TTr-STC ngày 01 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn một số xã, thị trấn, huyện Phù Ninh như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất:

STT	Ký hiệu, vị trí các ô đất	Vị trí/giá đất trong Bảng giá đất 05 năm (2020-2024)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	Thị trấn phong châu		
	Ô đất số: 193, 147,187	Đất còn lại của các ngõ ở xã trung tâm thị trấn và đường còn lại thuộc các khu 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, Rừng Mận, Núi Voi, huyện Phù Ninh; Giá đất: 600.000 đồng/m ² .	2,5
2	Xã Hạ Giáp: Ô đất số 08	Đất khu Đồng Giàn : “Đoạn từ cách ngã tư Hạ Giáp 200m về phía Gia Thanh đến cổng trường cấp 1 xã Hạ Giáp”; Giá đất: 420.000 đồng/m ² .	7,1
3	Xã Tiên Du		
	Ô đất số: 02, 03, 04	Đất “Đường tỉnh 323 (Đường chiến thắng sông Lô)”; Giá đất: 760.000 đồng/m ² .	7,1
4	Xã Phú Nham		
	Ô đất số: 31, 32	Đất “Đường tỉnh 323 (Đường chiến thắng sông Lô)”; Giá đất: 760.000 đồng/m ² .	7,89

2. Giá đất cụ thể:

STT	Ký hiệu, vị trí các ô đất	Giá đất theo Bảng giá đất 05 năm 2020-2024 (đ/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất cụ thể làm tròn (đ/m ²)
1	Thị trấn phong châu			
	Ô đất số: 193,147,187	600.000	2,5	1.500.000

STT	Ký hiệu, vị trí các ô đất	Giá đất theo Bảng giá đất 05 năm 2020-2024 (đ/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất cụ thể làm tròn (đ/m ²)
2	Xã Hạ Giáp: Ô đất số 08	420.000	7,1	3.000.000
3	Xã Tiên Du			
	Ô đất số: 02,03,04	760.000	7,1	6.000.000
4	Xã Phú Nham			
	Ô đất số: 31,32	760.000	7,89	6.000.000

3. Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất: Chi tiết tại Phụ biểu kèm theo Quyết định này.

Giá khởi điểm tại Điều 1 Quyết định này là giá không bao gồm các khoản chi phí khác (phí, lệ phí,...) liên quan đến chuyển quyền, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. UBND huyện Phù Ninh có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo phương án và quyết định đấu giá đã phê duyệt; Giá khởi điểm thực hiện theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Phù Ninh và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn

PHỤ BIỂU
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT Ở TẠI ĐỊA BÀN MỘT SỐ XÃ, THỊ TRẤN, HUYỆN PHÚ NINH
(Kèm theo Quyết định số 572 /QĐ-UBND ngày 9/3/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ)

ST T	Vị trí khu đất, ký hiệu ô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	
			Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành Tiền
I	Thị trấn Phong Châu			
1	Ô đất số 193	160	1.500.000	240.000.000
2	Ô đất số 147	262	1.500.000	393.000.000
3	Ô đất số 187	200	1.500.000	300.000.000
II	Xã Hạ Giáp			
1	Ô đất số 08	245	3.000.000	735.000.000
III	Xã Tiên Du			
1	Ô đất số 02	168	6.000.000	1.008.000.000
2	Ô đất số 03	168	6.000.000	1.008.000.000
3	Ô đất số 04	168	6.000.000	1.008.000.000
IV	Xã Phú Nham			
1	Ô đất số 31	150	6.000.000	900.000.000
2	Ô đất số 32	150	6.000.000	900.000.000